

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı :B.05.0.MAH.0.65.000-300.308- 16/82328

29.09.2006

Konu :GSM Ruhsatı

DEMİRTAŞ ORGANİZE SANAYİ VE BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
Mustafa KARAER Caddesi
Demirtaş/BURSA

İlgi :05.09.2006 tarih ve 06.2398 sayılı yazınız.

İlgi yazınız incelenmiştir.

Bilindiği üzere sıhhi ve gayri sıhhi işyerleri ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin ruhsatlandırılması ve denetlenmesine dair iş ve işlemler, 10.08.2005 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümleri kapsamında yürütülmektedir.

Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci ve ikinci fıkraları “Ruhsatta belirtilen faaliyet konusu ve adresin değişmemesi kaydıyla işyerinin devredilmesi halinde, devralan kişinin başvurusu üzerine dosyadaki bilgi ve belgeler esas alınmak suretiyle yeni işletmeci adına tekrar ruhsat düzenlenir.

İşyerine yeni ortak alınması veya ortaklardan birinin ayrılması durumunda yeni ruhsat düzenlenmez” şeklinde düzenlenmiştir.

Yukarıdaki hüküm kapsamında, yazınızda sözü edilen ve önceki mevzuat dahilinde usulüne uygun olarak ruhsatlandırılmış olan işyerinin, yeni bir ortak ile birleşmesi ve adının değişmesi nedeniyle ruhsat yenilenmesi talebinin, mevcut ruhsat dosyasındaki bilgi ve belgeler esas alınarak ve yeni işletmeci adına ruhsat düzenlenerek karşılanması gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Ercan TOPACA
Bakan a.
Genel Müdür V.

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı :B050MAH0650002/ 3174-80372
(300-308)

29.03.2006

Konu :

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21.03.2006 tarihli ve 012/2-391-2119 sayılı yazınız.

İlgi yazınız incelenmiştir.

10.8.2005 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 28 inci maddesi “Gayrisihhî müesseselerde işletmenin faaliyet alanının değişmesi durumunda yeniden ruhsat alınması zorunludur.

Gayrisihhî müesseselerin sahibinin değişmesi durumunda, dosyadaki mevcut bilgi ve belgeler esas alınmak suretiyle yeni malik adına ruhsat düzenlenir.” hükmünü taşımaktadır.

Bu hükme göre, önceki mevzuat uyarınca ruhsatlandırılmış olan gayri sıhhi müesseselerin faaliyet konusu değişmiyor sadece sahibi değişiyorsa dosyadaki mevcut bilgi ve belgeler esas alınmak suretiyle yeni işletmeci adına ruhsat düzenlenecektir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Mevlüt ATBAŞ
Bakan a.
Genel Müdür V.

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı :B050MAH0650002/ 2954-80816
(300-308-59)

21.03.2006

Konu :

TEKİRDAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi :03.02.2006 tarih ve M590TEK-4-22-89/347 sayılı yazınız.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 8. maddesinin 5. fıkrası “işyeri sahibinin ölümü halinde, yeni ruhsat düzenlenmeksizin kanuni mirasçıları adına eski ruhsatın intibakı yapılır” şeklinde düzenlenmiştir.

Madde metninden de anlaşılacağı gibi mirasçılar adına intibak yapılırken yeni ruhsat düzenlemesi yapılmamakta, sadece mevcut ruhsat bilgileri güncellenmekte olup, bu durumda ruhsat harcı alınmaması gerektiği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Mevlüt ATBAŞ
Bakan a.
Genel Müdür V.

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B050MAH0650002/2506-80653

7.3.2006

(300-318) İşyeri
KONU : İşletme ruhsatının intibakı

BÜYÜKYONCALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA-TEKİRDAĞ

İLGİ : 16.2.2006 tarihli ve 306 sayılı yazınız

Açılması İzne Bağlı Yerlere Uygulanacak İşlemler Hakkında Yönetmelik kapsamında Jandarma Teşkilatı tarafından ruhsatlandırılan pavyonun sahibinin ölümü üzerine, kanuni mirasçıları adına ruhsat intibakı yapılması sırasında yapı kullanma izin belgesi aranıp aranmayacağı hakkında görüş isteyen ilgi yazınız incelenmiştir.

10.8.2005 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 5/c maddesi “Özel yapı şeklini gerektiren sinema, tiyatro, düğün salonu, otel, hamam, sauna; ekmek fırını ile akaryakıt, sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğal gaz istasyonu için yapı kullanma izin belgesinin alınmış olması”,

8 inci maddesinin beşinci fıkrası “İşyeri sahibinin ölümü halinde, yeni ruhsat düzenlenmeksizin kanunî mirasçıları adına eski ruhsatın intibakı yapılır.”,

Geçici birinci maddesinin birinci fıkrası “Bu Yönetmelik yürürlüğe girmeden önce mevzuatına uygun olarak ruhsatlandırılmış bulunan işyerleri yeniden ruhsatlandırılmaz.”,

Hükümlerini taşımaktadır.

Bu hükümler ile ilgi yazınızda verilen bilgiler çerçevesinde, inşaat ruhsatı bulunan, ancak yapı kullanma izni bulunmayan binada yürütülecek olan pavyon işletmesine 12 Nisan 2004 tarihinde jandarma tarafından işletme izni verildiği, bu iznin müktesep hak teşkil ettiği, bu nedenle, inşaat ruhsatı alınarak yapılmış olan anılan işyerinin kanuni mirasçıları adına ruhsat intibakının yapılması gerektiği, ancak işyerine sonradan kaçak olarak ilave edildiği belirtilen inşaatlar hakkında 3194 sayılı Kanununun 32 nci ve 42 nci maddelerine göre işlem yapılması gerektiği,

İşyeri açma ve çalışma ruhsatının intibakı yapılırken dosyadaki bilgi ve belgelerin esas alınması, yeni belge istenmemesi, pavyon olan işyerlerinin Yönetmeliğin 5/c maddesinde yer alan özel yapı şeklini gerektiren işyerleri arasında yer almadığı için yapı kullanma izin belgesi istenmesine gerek olmadığı, değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Mevlüt ATBAŞ
Bakan a
Genel Müdür V.

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B050MAH065000/13813-83210
(300-318)İşyeri
KONU: İşyeri devri

22.12.2005

KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA-İZMİR

İLGİ : 9.12.2005 tarihli ve 11465 sayılı yazınız.

İlgi yazınız incelenmiştir.

10.8.2005 tarihli Resmi Gazete yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında “Ruhsatta belirtilen faaliyet konusu ve adresin değişmemesi kaydıyla işyerinin devredilmesi halinde, devralan kişinin başvurusu üzerine dosyadaki bilgi ve belgeler esas alınmak suretiyle yeni işletmeci adına tekrar ruhsat düzenlenir.” hükmü bulunmaktadır.

Bu nedenle, önceki mevzuat hükümlerine göre ruhsatlandırılmış olan sıhhi bir işyerinin devredilmesi halinde faaliyet konusu ve adresi değişmemesi kaydıyla devir alan kişinin başvurusu üzerine dosyadaki bilgi ve belgeler esas alınarak yeni sahibi adına ruhsat düzenlenecek olup, yeniden bilgi ve belge istenmeyecektir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Mevlüt ATBAŞ
Bakan a.
Genel Müdür V.

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B050MAH065000/12543-82836

28.11.2005

(300-318)İşyeri

KONU: İşyeri açma ve çalışma ruhsatı

KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA-İZMİR

İLGİ : 31.10.2005 tarihli ve 892 sayılı yazınız.

İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarına dair ilgi yazınız incelenmiştir.

10.8.2005 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 5 inci maddesinin (b) bendine göre "634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamına giren gayrimenkullerin, tapu kütüğünde mesken olarak gösterilen bağımsız bölümlerinde sinema, tiyatro, kahvehane, gazino, pavyon, bar, kulüp, dans salonu ve benzeri eğlence ve toplantı yerleri; fırın, lokanta, pastane, süthane gibi gıda ve beslenme yerleri; imalathane, boyahane, basımevi, dükkan, galeri ve çarşı gibi işyerlerinin açılması hususunda kat maliklerinin oy birliği kararı aranacaktır.

Yukarıdaki hüküm içerisine, merkezleri başka bölgede olan işletmelerin irtibat bürolarının mesken nitelikli bağımsız bölümlerde açılmasının girmediği değerlendirilmektedir.

Tapuda iş yeri olarak görünen yerlerde, umuma açık istirahat ve eğlence yeri açılması durumunda yönetim planında aksine bir hüküm yoksa, kat maliklerinin oy çokluğu ile aldığı kararın bulunması gerekmektedir. Bu gibi bir işyerinin devri halinde ise Yönetmeliğin 8 inci maddesine göre önceki mevzuat çerçevesinde ruhsatlandırılmış olan bir işyerinin faaliyet konusu ve adresi değişmemesi kaydıyla devredilmesi halinde, dosyadaki bilgi ve belgeler esas alınarak yeni işletmeci adına ruhsat düzenlenecektir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Mevlüt ATBAŞ
Bakan a.
Genel Müdür

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B050MAH065000/11940-82726
(300-318)İşyeri

18.11.2005

KONU:

KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA-İZMİR

İLGİ : 26.10.2005 tarihli ve 4255-9997 sayılı yazınız.

İşyerine yeni ortak alınması veya ortaklardan birinin ayrılması halinde dosyadaki eski bilgi ve belgelere göre verilecek olan yeni ruhsatın, denetimlerde ibrazı mecbur olduğundan bu işlemin ruhsat üzerinde ne şekilde belirtileceğine dair görüş isteyen ilgi yazınız incelenmiştir.

10.8.2005 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesi “Ruhsatta belirtilen faaliyet konusu ve adresin değişmemesi kaydıyla işyerinin devredilmesi halinde, devralan kişinin başvurusu üzerine dosyadaki bilgi ve belgeler esas alınmak suretiyle yeni işletmeci adına tekrar ruhsat düzenlenir.

İşyerine yeni ortak alınması veya ortaklardan birinin ayrılması durumunda yeni ruhsat düzenlenmez...” hükmünü içermektedir.

İşyeri açma ve çalışma ruhsatının kişiye değil işyerine verilmesi nedeniyle, işyerine ortak alınması ve ortaklardan birinin ayrılması durumunda, bu değişikliklerin dosyasında korunması gerekmektedir. Ancak, yeni isimlere göre istiyorsa belediyenin güncelleme yapabileceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Mevlüt ATBAŞ
Bakan a.
Genel Müdür V.

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B050MAH065000/11801-82672
(300-318)İşyeri

16.11.2005

KONU:

KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA-İZMİR

İLGİ : 26.10.2005 tarihli ve 4254-9996 sayılı yazınız.

Önceki mevzuata göre içkili lokanta olarak ruhsatı bulunan bir işyerinin şirkete dönüşmesi sonucunda yapılacak işlem hakkında bilgi isteyen ilgi yazınız incelenmiştir.

10.8.2005 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin geçici birinci maddesi "Bu Yönetmelik yürürlüğe girmeden önce mevzuatına uygun olarak ruhsatlandırılmış bulunan işyerleri yeniden ruhsatlandırılmaz.

Bu Yönetmelik yürürlüğe girmeden önce yapılmış bulunan işyeri açma ve çalışma ruhsat başvuruları bu Yönetmelik hükümlerine göre sonuçlandırılır." hükmünü taşımaktadır.

Anılan Yönetmelikte işyeri gerçek kişi tarafından işletilirken, sahibi ve faaliyet konusu değişmeden şirket kurulmak suretiyle tüzel kişi tarafından işletilmesi halinde yapılacak işleme dair bir hüküm bulunmamaktadır.

Ancak, işleteni ve faaliyet konusu değişmediği için anılan işyerine, Yönetmeliğin 8 inci maddesi çerçevesinde eski bilgi ve belgeler esas alınarak yeni ruhsat düzenlenmesinde sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir

Bilgilerinizi rica ederim.

Mevlüt ATBAŞ
Bakan a.
Genel Müdür V.

T.C
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI: B050MAH0650002/11650-82620
(300-318)işyeri
KONU: İşyeri

10.11.2005

KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA-İZMİR

İLGİ: 20.10.2005 tarihli ve M.35.6.KON.0.(28)-4148-9797 sayılı yazınız.

İlgili yazınız incelenmiştir,

10.8.2005 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrası “Ruhsatta belirtilen faaliyet konusu ve adresin değişmemesi kaydıyla işyerinin devredilmesi halinde, devralan kişinin başvurusu üzerine dosyadaki bilgi ve belgeler esas alınmak suretiyle yeni işletmeci adına tekrar ruhsat düzenlenir.” şeklindedir.

Yazınızda sözü edilen işyerinin devri söz konusu olmamakla birlikte, faaliyet konusu değiştiği için yeniden ruhsatlandırılması gerektiği değerlendirilmektedir. Yeni ruhsat düzenlenirken ise İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 32 nci maddesi de dikkate alınacaktır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Mevlüt ATBAŞ
Bakan a.
Genel Müdür V.

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B050MAH0650002/10374-82670

14.10.2005

(300-318)işyeri

KONU: Yapı kullanma izin belgesi

KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA-İZMİR

İLGİ : 23.9.2005 tarihli ve M.35.6.KAB.0.28/954 sayılı yazınız.

İlgi yazınız incelenmiştir.

Ruhsatsız olarak yapıldığı için tapusu bulunmayan, imar afları kapsamında müracaat eden ve işlemleri tamamlanmayan, ancak önceden alınan işyeri açma ruhsatıyla fırın olarak faaliyet yürüten işyerine ortak alınması durumunda "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik" in 8 inci maddesi çerçevesinde yeni ruhsat düzenlenmeyecektir. Bu işyerinin devri halinde de yine aynı madde çerçevesinde devir alan kişinin başvurusu üzerine dosyadaki bilgi ve belgeler esas alınarak yeni işletmeci adına ruhsat düzenlenecektir.

Yapı kullanma izin belgesinde ise fırın, sauna vb. tanımlama yapılmasına gerek bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Mevlüt ATBAŞ
Bakan a.
Genel Müdür V.

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B050MAH0650002/9411-82468
(300-318)İşyeri
KONU : İşyerinin devri

26.9.2005

ANKARA KAHVECİLER ODASI
(G.M.K. Bulvarı No: 45/6 Maltepe-ANKARA)

İLGİ : 19.9.2005 tarihli ve 2005/287 sayılı yazınız.

Bazı belediyelerce, işyerlerinin devredilmesi sırasında yeniden bilgi ve belge istendiğine dair ilgi yazınız incelenmiştir.

10.8.2005 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrası “Ruhsatta belirtilen faaliyet konusu ve adresin değişmemesi kaydıyla işyerinin devredilmesi halinde, devralan kişinin başvurusu üzerine dosyadaki bilgi ve belgeler esas alınmak suretiyle yeni işletmeci adına tekrar ruhsat düzenlenir.” hükmü bulunmaktadır.

Bu hükme göre, ruhsatta belirtilen faaliyet konusu ve işyeri adresinin değişmemesi koşuluyla işyeri devredilirse, devir alan kişinin başvurusu üzerine dosyadaki bilgi ve belgeler esas alınmak suretiyle herhangi bir belge istenmeden yeni işletmeci adına ruhsat düzenlenecektir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Mevlüt ATBAŞ
Bakan a.
Genel Müdür V.

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B050MAH0650002/8552-82234
(300-318)işyeri

29.8.2005

KONU :

GÜLÜÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA-ZONGULDAK

İLGİ : 10.8.2005 tarihli ve 05/171 sayılı yazınız.

1988 yılında ruhsatlandırılmış olan akaryakıt istasyonunun isim değişikliği talebinin ne şekilde karşılanacağına dair ilgi yazınız incelenmiştir.

10.8.2005 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 28 inci maddesi “Gayrisihhî müesseselerde işletmenin faaliyet alanının değişmesi durumunda yeniden ruhsat alınması zorunludur.

Gayrisihhî müesseselerin sahibinin değişmesi durumunda, dosyadaki mevcut bilgi ve belgeler esas alınmak suretiyle yeni malik adına ruhsat düzenlenir.

Gayrisihhî müesseselerin yeniden sınıflandırılması veya tesiste yapılan bir değişiklik neticesinde bir alt sınıfa geçen tesislerin yeniden ruhsat alması gerekmez. Ancak gayrisihhî müesseselerin yeniden sınıflandırılmasında yapılan değişiklik neticesinde üst sınıfa geçmiş olan tesislerin bir yıl içinde yeni sınıfa göre açılma ruhsatı alması zorunludur.” hükmünü taşımaktadır.

Bu hükümde işyerinin isminin değiştirilmesi durumu ele alınmamakla birlikte, aynı Yönetmeliğin 8 inci maddesi kapsamında ruhsatta belirtilen faaliyet konusu ve adresin değişmemesi kaydıyla dosyadaki bilgi ve belgeler esas alınmak suretiyle işyeri isminin değiştirilerek ruhsat düzenlenebileceği değerlendirilmektedir.

Ancak, yazınızda anılan işyeri ruhsatlandırıldıktan sonra yanındaki arsaya cami inşa edildiği, bu konuda hazırlanan teknik raporda ise akaryakıt istasyonundaki yer altı tanklarıyla cami mesafesi ve yer altı tankları havalandırma ağzının idari bina ve camiye olan mesafelerinin TS 12820 standartlarına uygun olmadığı belirtilmiş ifade edilmektedir.

Bu bakımdan, inceleme kurulunca anılan istasyonda gerekli tetkikler yapılmak suretiyle, cami ile tanklar arasında gerekli güvenliğin sağlanıp sağlanmadığının değerlendirilerek, akaryakıt istasyonuna ruhsat alınma ve caminin inşa edilme tarihleri göz önünde bulundurularak ne şekilde hareket edilmesi gerektiğine Belediyenizce karar verilmesi yerinde olacaktır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Mevlüt ATBAŞ
Bakan a.
Genel Müdür V.